

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 479/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;
Căn cứ Điều 4 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
04/2024/QĐST-DS ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh
Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 456/QĐ-CCTHADS ngày
07/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh
Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày
09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo chứng thư thẩm định giá ngày 27/5/2025
của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 29/5/2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài
sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng
Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Hoà Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh
Quảng Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất: Quyền sử dụng
đất thửa đất ô số 7 lô B4 với diện tích 250m², địa chỉ: khu đô thị mới Diêm Thủy,
phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 7, khu Diêm
Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB
386075, số vào sổ cấp GCN: CH 00672 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng
Ninh cấp ngày 16/12/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Nga, cập nhật chuyển nhượng
cho ông Phạm Văn Ngọc ngày 22/04/2022.

- Hiện trạng tài sản: Trên đất không có tài sản, công trình xây dựng.

- Giá khởi điểm: 4.750.000.000đ (Bốn tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá:** Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- **Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:** Phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia. (Nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hoà Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được chọn).

Chi tiết liên hệ: Nguyễn Thu Yên – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Đt: 0976.719.734./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thu Yên